Inhaltsverzeichnis

Danksagung | 7

Abstract | 9

Teil I

Einführung und Grundlagen

1. Einleitung: Der Wohngrundriss des Berliner Mietshauses | 17

- 1.1 Das Thema im Kontext der Architekturausbildung | 17
- 1.2 Aktueller Forschungsstand auf dem Gebiet Berlin und Wohnungsbau | 19
- 1.3 Kommentierte Gliederung der Arbeit | 22

2. Grundlagen | 25

- 2.1 Definitionen und Begriffe | 25
- 2.2 Das Mietshaus in den bisherigen Veröffentlichungen über Berlin | 27
- 2.3 Die Typologie des Mietshauses in den bisherigen Veröffentlichungen über Wohnungsbau | 29

3. Baugeschichte Berlin | 33

- 3.1 Entstehung der Typologie bis 1925 in Berlin | 33
- 3.2 Die Bauweise und Ausstattung des Berliner Mietshauses | 45

4. Nachhaltigkeit als Bewertungskriterium für Gebäude | 55

- 4.1 Einleitung in den Begriff Nachhaltigkeit im Gebäudebestand | 55
- 4.2 Ein nachhaltiges Gebäude ist dauerhaft | 57
 - 4.2.1 Nachhaltige Gebäudestrukturen in den Augen bekannter Architekten | 58
 - 4.2.2 Der Grundriss als Sprache der am Bau Beteiligten | 59
 - 4.2.3 Die nachhaltige Gebäudeausstattung | 59
- 4.3 Objekt- und Standortqualität | 59
- 4.4 Lange Nutzungsdauer durch Anpassbarkeit | 60
- 4.5 Nachhaltige Bauweise | 64

Teil II

Gegenüberstellung der zwei Beispielprojekte

5. Die zwei Beispielprojekte – eine kurze Vorstellung | 69

- 5.1 Grundrisstypologie und Entstehungsgeschichte der beiden Gebäude | 69
- 5.2 Konstruktion der Gebäude und Wohnungsgrößen | 73

6. Vergleichende Erhebungen zu den zwei Beispielprojekten | 77

- 6.1 *Literaturquellen und Vorgehensweise der empirischen Erhebung* | 77
- 6.2 Die Grundrisse der Beispielprojekte im Vergleich | 78
 - 6.2.1 Die Wohnungen und Raumnutzungen | 78
 - 6.2.2 Primär- und Sekundärstruktur | 105
 - 6.2.3 Gebäudetechnische Ausstattung | 112
- 6.3 *Verwendete Baustoffe - allgemein* | 115
 - 6.3.1 Die Fassaden | 116
 - 6.3.2 Die Fußböden | 118
 - 6.3.3 Wände und Decken | 120
 - 6.3.4 Türen als Öffnungselemente | 123
- 6.4 *Wohnpräferenzen der Bewohner* | 125
- 6.5 *Außenräume* | 126

7. Abschließende Diskussion der Befragungsergebnisse | 129

- 7.1 *Vor- und Nachteile der empirischen Forschungsmethode* | 129
- 7.2 *Vergleichbarkeit der Beispielprojekte* | 130
- 7.3 *Gegenüberstellung der Raumnutzungen in den Beispielprojekten* | 131
- 7.4 *Anteile der Flächen in den Beispielprojekten* | 132
- 7.5 *Ausstattungsstandard der Beispielprojekte* | 134
- 7.6 *Bewertung der Bewohnerstruktur* | 135

8. Schlussteil | 137

- 8.1 *Ergebnisse der Arbeit* | 137
- 8.2 *Was zeigen die Erkenntnisse über die Beurteilung des Berliner Mietshauses?* | 140
 - 8.2.1 *Wohnungszusammensetzung im Berliner Mietshaus* | 140
 - 8.2.2 *Baustoffe und Materialien der Beispielprojekte* | 140
 - 8.2.3 *Nutzungsneutralität und Raumhöhen in den Beispielprojekten* | 141
- 8.3 *Wohnprognosen und zukünftige Raumaufteilung* | 142
 - 8.3.1 *Funktionsverdichtung – Wohnküche* | 142
 - 8.3.2 *Tendenzen im Wohnungsbau – neue Zielgruppen?* | 144

- 8.3.2 Tendenzen im Wohnungsbau – neue Zielgruppen? | 144
- 8.3.3 Prognosen für Sanitärausstattungen | 144
- 8.4 Thesen zur Typologie des Berliner Mietshauses und zu weiteren Forschungsgebieten | 145

Quellen | 149